



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 1306

DATOS GENERALES						FECHA:	18	Dic	20		
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: <u>Amobiliaria U. de Juarez S.A. de C.V.</u>											
DIRECCION: <u>Matamoros 1011 Pte</u>											
COLONIA: <u>Centro Mtr. del</u>											
EXPEDIENTE CATASTRAL:						NO. EXPEDIENTE: <u>SDUJ/1306/XII/2020</u>					
PAGO POR CONCEPTO DE: <u>Ejecutivo</u>											
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS						CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I											
A. PRIMERA CATEGORIA											
B. SEGUNDA CATEGORIA						0.1526					
C. TERCERA CATEGORIA						0.1022					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)						0.042					
CUOTA MINIMA						0.0518					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS						2.5					
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <u>Lote de Palmarero</u>											
		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES			
M					M				M		LOTES
M					M				M		LOTES
M					M				M		LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III											
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.											
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.											
A) HASTA 100 M2											
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2						25.20					
E) MAYOR DE 1000 M2						33.60					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.											
A) HASTA 100 M2											
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2						25.20					
E) MAYOR 1000 M2						33.60					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.											
A) HASTA 100 M2											
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						0.112					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						0.224					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2						0.336					
E) MAYOR DE 1000 M2						0.434					
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.											
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS											
B) POR PROYECTOS URBANISTICO						164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						164.50					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2						0.1498	86.88				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2						0.20	86.88			10.045	6.838
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2						0.24	86.88			1.134	8.44
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS										180.852	506.029
10. PRORROGA						164.50					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS						81.90					
12. MODIFICACIONES						81.90					
13. RECEPCION DE OBRA						81.90					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES						821.10					
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55						3.50					
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2						0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2						0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2						0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55						1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL											
18. SANCION											
SEGUN LEY DE CATASTRO											
OTROS:											

Total = 8,182,579.94

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAL GONZALEZ